



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
mit Jahresrechnung per 31. Dezember 2021
TCS Landesteil Bern-Mittelland, Bern

GFELLER+PARTNER AG



An die Hauptversammlung des
TCS Landesteil Bern-Mittelland, Bern

GFELLER + PARTNER AG

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins TCS Landesteil Bern-Mittelland für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Bern, 25. Februar 2022
CZ/digital signiert

GFELLER + PARTNER AG

Christian Zwahlen
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

ppa. Christoph Schneeberger
Prokurist

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)



Bilanz per 31.12.2021

	31.12.2020	31.12.2021	Veränderung
AKTIVEN			
Flüssige Mittel	258'000.08	337'372.33	+79'372.25
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	424.50	4'264.50	+3'840.00
Übrige kurzfristige Forderungen	56'246.13	59'792.48	+3'546.35
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'000.00	0.00	-2'000.00
UMLAUFVERMÖGEN	316'670.71	401'429.31	+84'758.60
Finanzanlagen	1'877'293.02	1'879'083.22	+1'790.20
Beteiligungen	1.00	1.00	-
Mobile Sachanlagen	1.00	1.00	-
Immobilien Sachanlagen	45'288.70	24'742.67	-20'546.03
ANLAGEVERMÖGEN	1'922'583.72	1'903'827.89	-18'755.83
AKTIVEN	2'239'254.43	2'305'257.20	+66'002.77
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6'362.50	2'496.95	-3'865.55
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'770.00	1'500.00	-1'270.00
Kurzfristiges Fremdkapital	9'132.50	3'996.95	-5'135.55
Rückstellungen	310'000.00	360'000.00	+50'000.00
Langfristiges Fremdkapital	310'000.00	360'000.00	+50'000.00
FREMDKAPITAL	319'132.50	363'996.95	+44'864.45
Organisationskapital	646'525.99	658'783.58	+12'257.59
Grundkapital	646'525.99	658'783.58	+12'257.59
Bau- und Investitionsfonds	1'261'338.35	1'271'338.35	+10'000.00
Behindertentransportfonds	-	-	-
Personalreserve	-	-	-
Freiwillige Gewinnreserven	1'261'338.35	1'271'338.35	+10'000.00
Jahresgewinn	12'257.59	11'138.32	-1'119.27
EIGENKAPITAL	1'920'121.93	1'941'260.25	+21'138.32
PASSIVEN	2'239'254.43	2'305'257.20	+66'002.77



Erfolgsrechnung 2021

	Rechnung 2020	Budget 2021	Rechnung 2021	Abweichung	Budget 2022
Ertrag Mitgliederbeiträge	274'078.20	275'000	274'093.50	-906.50	275'000
Ertrag Wintersportschule	4'479.50	0	0.00	0.00	0
NETTOERLÖS AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN	278'557.70	275'000	274'093.50	-906.50	275'000
Aufwand Verein	-37'208.20	-51'600	-35'213.15	+16'386.85	-46'600
Aufwand Wintersportschule	-12'252.20	0	0.00	0.00	0
Aufwand Mitgliederzeitschrift	0	-1'000	0.00	+1'000.00	-1'000
Aufwand Verkehrssicherheit und -politik	-48'068.50	-83'500	-65'797.60	+17'702.40	-83'500
Aufwand Mitgliederberatung	-3'231.00	-4'000	-2'884.80	+1'115.20	-3'500
Aufwand Mitgliederaktionen	-8'354.50	-15'000	-11'319.00	+3'681.00	-15'000
BETRIEBSAUFWAND	-109'114.40	-155'100	-115'214.55	39'885.45	-149'600
BRUTTOGEWINN I	169'443.30	119'900	158'878.95	+38'978.95	125'400
Personalaufwand	-59'030.95	-56'250	-56'309.80	-59.80	-56'350
PERSONALAUFWAND	-59'030.95	-56'250	-56'309.80	-59.80	-56'350
BRUTTOGEWINN II	110'412.35	63'650	102'569.15	+38'919.15	69'050
Versicherungen	-194.70	-400	-262.50	+137.50	-260
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND	-194.70	-400	-262.50	137.50	-260



Erfolgsrechnung 2021

	Rechnung 2020	Budget 2021	Rechnung 2021	Abweichung	Budget 2022
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-8'240.00	0	0.00	0.00	-4'500
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-21'457.00	21'457	-20'546.03	-42'003.03	-30'000
ABSCHREIBUNGEN	-29'697.00	21'457	-20'546.03	-42'003.03	-34'500
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ZINSEN UND STEUERN (EBIT)	80'520.65	84'707	81'760.62	-2'946.38	34'290
Finanzaufwand	-4'731.62	-5'000	-5'317.75	-317.75	-5'000
Finanzertrag	29'787.26	28'200	29'769.84	+1'569.84	28'200
FINANZERFOLG	25'055.64	23'200	24'452.09	+1'252.09	23'200
Aufwand Liegenschaft TZ Ittigen	-39'218.45	-40'300	-38'360.60	+1'939.40	-39'800
BETRIEBLICHER NEBENERFOLG	-39'218.45	-40'300	-38'360.60	+1'939.40	-39'800
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN	66'357.84	67'607	67'852.11	+245.11	17'690
Betriebsfremder Ertrag	2'000.00	2'000	2'004.11	+4.11	0
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-62'000.00	-41'000	-60'000.00	-19'000.00	0
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	10'000.00	0	0.00	0.00	0
JAHRESGEWINN VOR STEUERN (EBT)	16'357.84	28'607	9'856.22	-18'750.78	17'690
Steuern	-4'100.25	-4'000	1'282.10	+5'282.10	-4'000
JAHRESGEWINN	12'257.59	24'607	11'138.32	-13'468.68	13'690



Anhang zur Jahresrechnung 2021

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

In der Jahresrechnung wurden die nachfolgenden Grundsätze angewendet:

Finanzanlagen:

Die Wertschriften des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten oder zum tieferen Marktpreis zum Bilanzstichtag bewertet.

Sachanlagen:

Die Sachanlagen werden direkt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der degressiven Methode. Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Vorstandes vorgenommen.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	31.12.2020	31.12.2021
	CHF	CHF
<i>Wertschriften des Anlagevermögens:</i>		
Marktwert des Portfolios am Bilanzstichtag	2'608'439	2'888'986
Buchwert am Bilanzstichtag	1'661'293	1'663'083
<i>Differenz Marktwert zu Buchwert</i>	<i>947'146</i>	<i>1'225'903</i>
<i>Immobilie Sachanlagen:</i>		
Brandversicherungswert der Geschäftsliegenschaft		
Objekt TZ Ittigen (Ey 15, Ittigen)*	3'130'000	3'130'000
<i>Total Brandversicherungswert</i>	<i>3'130'000</i>	<i>3'130'000</i>
Amtlicher Wert der Geschäftsliegenschaft		
Objekt TZ Ittigen (Ey 15, Ittigen)*	1'740'400	1'521'900
<i>Total amtlicher Wert</i>	<i>1'740'400</i>	<i>1'521'900</i>

* Gesamtwert, Miteigentum zu 50% mit der TCS Sektion Bern



Anhang zur Jahresrechnung 2021

3. Nettoauflösung stille Reserven	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
	CHF	CHF
Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	0	0
4. Anzahl Mitarbeiter	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
	0	0
5. Beteiligungen	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Firma, Rechtsform und Sitz</u>	<u>Kapitalanteil in %</u>	<u>Kapitalanteil in %</u>
Immobilien-gesellschaft Thunplatz AG, Bern	30	30
6. Restbetrag der Verbindlichkeiten aus mehrjährigen kaufvertragsähnlichen Verpflichtungen	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
	CHF	CHF
Baurechtsvertrag für TZ Ittigen (Ey 15, Ittigen) mit einer Dauer bis 31.12.2029*/**	223'295	198'484
* Gesamtwert, Miteigentum zu 50% mit der TCS Sektion Bern		
** Anpassung Baurechtszins per 01.01.2020		
7. Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>
	CHF	CHF
Bildung von Rückstellungen für Grossreparaturen an der Geschäftsliegenschaft TZ Ittigen	62'000	50'000
Zuweisung an den Bau- und Investitionsfonds	0	10'000
Entnahme aus dem Behindertentransportfonds	-10'000	0
8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag zu verzeichnen.		